UNIÓN TEMPORAL RZM OCCIDENTE / ALCALDÍA DE MOSQUERA	DISEÑO Y CONTROL DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	ANXO. ANALISIS DE AIU	FECHA: MAR 2026
PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL BRISAS DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA		

ADMINISTRACIÓN							
PERSONAL	**DEDICACIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR BASE**	**VALOR PRESTACIONES**	**ALOR CON PRESTACIONR**	**VALOR**
Director de obra	**50%**	mes	1	$ 3.658.700,00	$ 1.663.045,45	**$ 5.321.745,45**	**$ 2.660.872,73**
Residente de obra	**100%**	mes	1	$ 3.388.900,00	$ 1.540.409,09	**$ 4.929.309,09**	**$ 4.929.309,09**
Especialista estructural	**20%**	mes	1	$ 3.444.800,00	$ 1.565.818,18	**$ 5.010.618,18**	**$ 1.002.123,64**
Especialista geotecnia	**20%**	mes	1	$ 3.444.800,00	$ 1.565.818,18	**$ 5.010.618,18**	**$ 1.002.123,64**
Ingeniero eléctrico o ingeniero electricista	**20%**	mes	1	$ 3.388.600,00	$ 1.540.272,73	**$ 4.928.872,73**	**$ 985.774,55**
Ingeniero hidrosanitario	**20%**	mes	1	$ 3.388.600,00	$ 1.540.272,73	**$ 4.928.872,73**	**$ 985.774,55**
Profesional SST	**100%**	mes	1	$ 3.388.500,00	$ 1.540.227,27	**$ 4.928.727,27**	**$ 4.928.727,27**
Profesional ambiental	**50%**	mes	1	$ 3.388.600,00	$ 1.540.272,73	**$ 4.928.872,73**	**$ 2.464.436,36**
Coordinador BIM	**100%**	mes	1	$ 3.483.500,00	$ 1.583.409,09	**$ 5.066.909,09**	**$ 5.066.909,09**
TOTAL SUELDOS MENSUALES MÁS PRESTACIONES: A							**$ 24.026.050,91**
GASTOS DE OFICINA		**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR**
Software/hardware para obra		GL	1		$ 1.500.000,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000,00
Sistema de aseguramiento de calidad		GL	1		$ 900.000,00	$ 900.000	$ 900.000,00
Suministro y consumo de servicios públicos durante la ejecución		GL	1		$ 730.000,00	$ 730.000	$ 730.000,00
Sistema plan de manejo ambiental		GL	1		$ 1.120.000,00	$ 1.120.000	$ 1.120.000,00
Papelería/empastes/copias/planos y fotocopias		GL	1		$ 389.830,00	$ 389.830	$ 389.830,00
Valla informativa		GL	1		$ 98.782,00	$ 98.782	$ 98.782,00
TOTAL GASTOS MENSUALES DE OFICINA: B							**$ 4.738.612,00**
GASTOS TOTALES							
Plazo de ejecucion (en meses)							12,0
Valor de la direccion en un mes:							**$ 28.764.662,91**
VALOR DE LA DIRECCION EN EL PLAZO DE EJECUCION:							**$ 345.175.954,91**
ESTAMPILLA PARA PRO BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR		2,00%					**$ 86.836.721,06**
ESTAMPILLA PRO CULTURA		1,00%					**$ 43.418.360,53**
ESTAMPILLA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN		1,00%					**$ 43.418.360,53**
ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR		2,00%					**$ 86.836.721,06**
IMPUESTO - CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE SEGURIDAD		5,00%					**$ 217.091.802,65**
IMPUESTO - INDUSTRIA Y COMERCIO 7 X 1000		0,70%					**$ 30.392.852,37**
PÓLIZAS		0,35%					**$ 15.196.426,19**
TOTAL ADMINISTRACIÓN							
TOTAL PORCETAJES DE ADMINISTRACIÓN		**26,00%**					**$ 868.367.199,30**
Por la naturaleza de los trabajos y los riesgos que tienen , se evaluan en:							
IMPREVISTOS: PORCENTAJE		**1,00%**					**$ 33.398.738,87**
Por la naturaleza de los trabajos y los riesgos que tienen , se evaluan en:							
UTILIDADES: PORCENTAJE		**3,00%**					**$ 100.196.216,61**
Tomamos el porcentaje normalmente usado en este tipo de obras							
TOTAL PORCENTAJE A.I.U.		**30,00%**					**$ 1.001.962.154,77**
AJUSTE A PESOS							**$ 11,30**
COSTO DIRECTO TOTAL DE LA OBRA							**$ 3.339.873.886,92**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO							**$ 4.341.836.053,00**

CARLOS ALBERTO BRAVO RIVERA
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

MANUEL MOLINA CLAVIJO
PROFESIONAL COSTOS, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTOS

EDGAR DARIO DELGADO RÜGELES
INTERVENTOR